

BI GROUP

КОМПЛЕКС МАРКЕТИНГА
ЖК БОТАНИКА САРОЙИ



БОТАНИКА
САРОЙИ

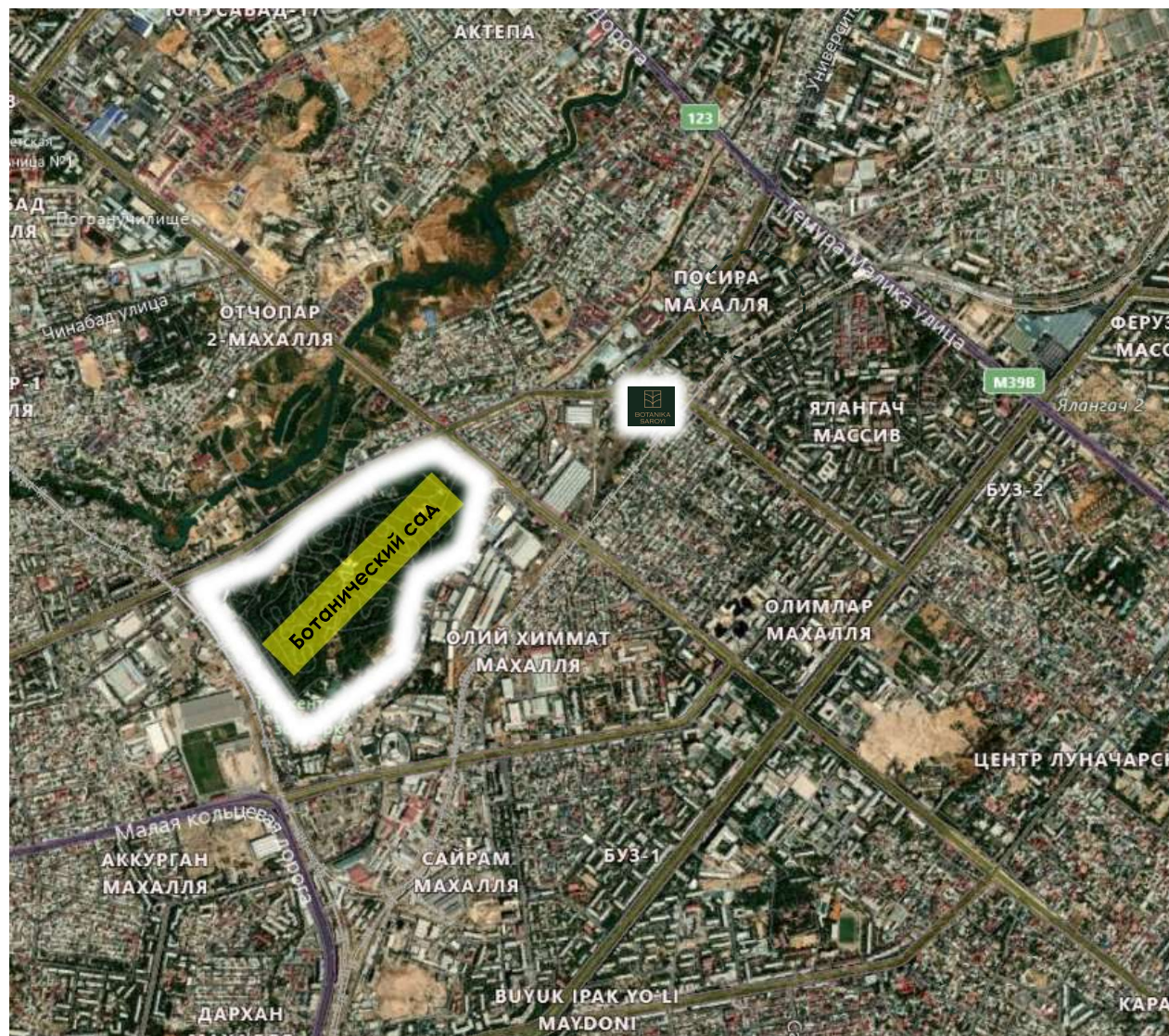
TASHKENT BUSINESS DEVELOPMENT
NOVEMBER 2023

ИСТОРИЯ РАЙОНА

Жилой комплекс Botanika Saroyi - будет располагаться в Мирзо-Улугбекском районе города Ташкента, в непосредственной близости с Ботаническим садом.

Ботанический сад в Ташкенте – один из крупных и старейших парков на территории СНГ, основанный в 1943 году. В саду общей площадью 66 га выращивается более 2400 видов и сортов растений из разных регионов. По количеству существующих научных коллекций сад является лидером в Центральной Азии.

На сегодняшний день район Ботанического сада является одним из самых зеленых районов Ташкента, а сам сад называют «легкими всего города»



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Botanika Saroyi – уникальный жилой комплекс бизнес класса, первый (дебютный) проект холдинга VI Group на территории Узбекистана.

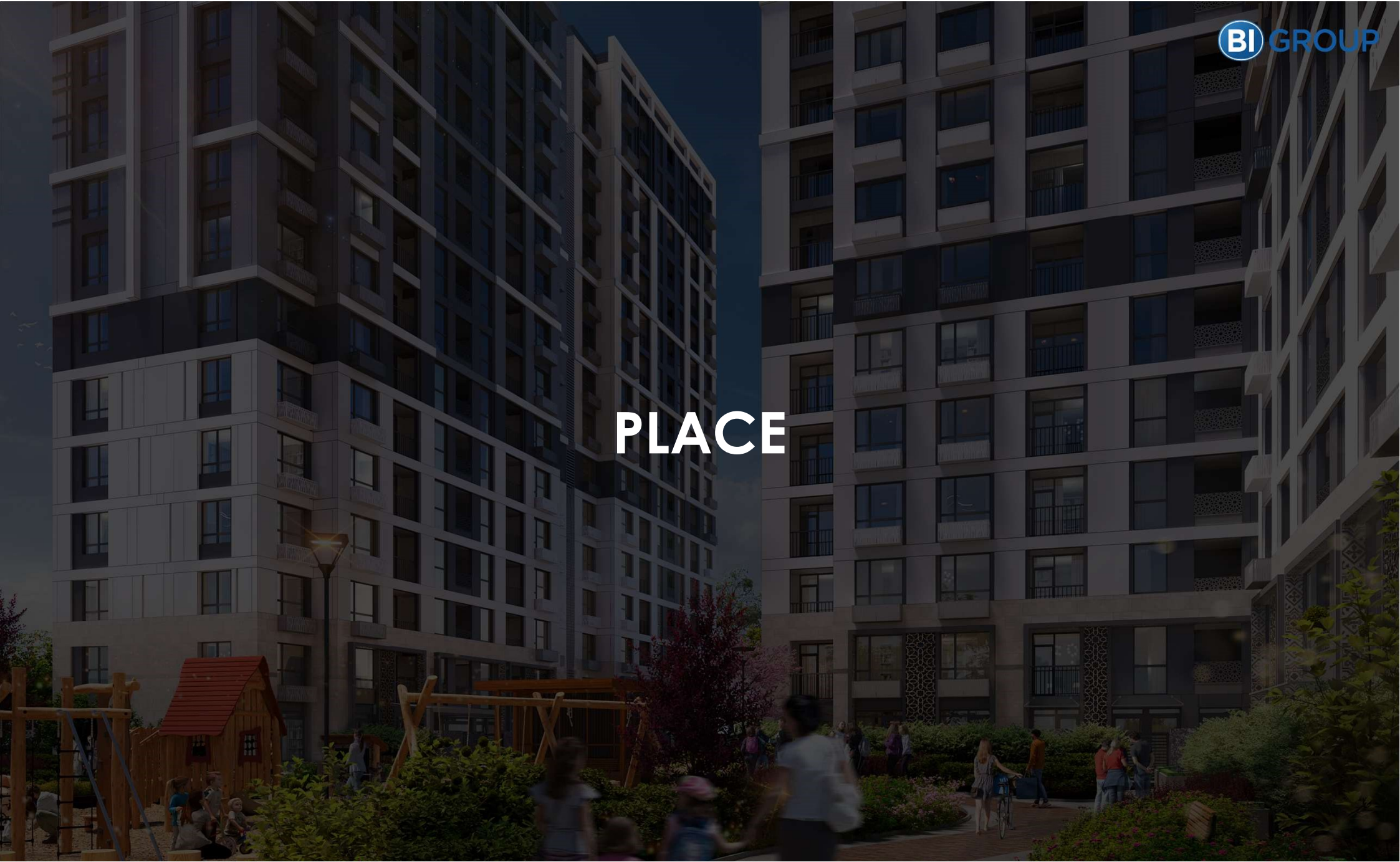
При проектировании данного комплекса, мы применили элементы природных стихий в холле, отсвечивая тем самым чистоту воздуха, с отсылкой к окружающей среде, создавая комфортный микроклимат для жителей комплекса, используя цвета дерева, камня, зелени и иных природных явлений.



Выдержанный стиль экстерьеря жилого комплекса прослеживается в подборе фасадных материалов высокого качества, с элементами восточных орнаментов, что делает дом доминантой района, придавая особый шарм и неповторимый облик старому центру города.

Botanika Saroyi – baxt quchog'ida!

PLACE



PLACE: ЛОКАЦИЯ



Ташкент Сити

C1

Богиччамол

Ботанический сад

Ул. Зиёлилар

NRG Mirzo Ulugbek

Botanika Saroyi



PLACE: ЛОКАЦИЯ

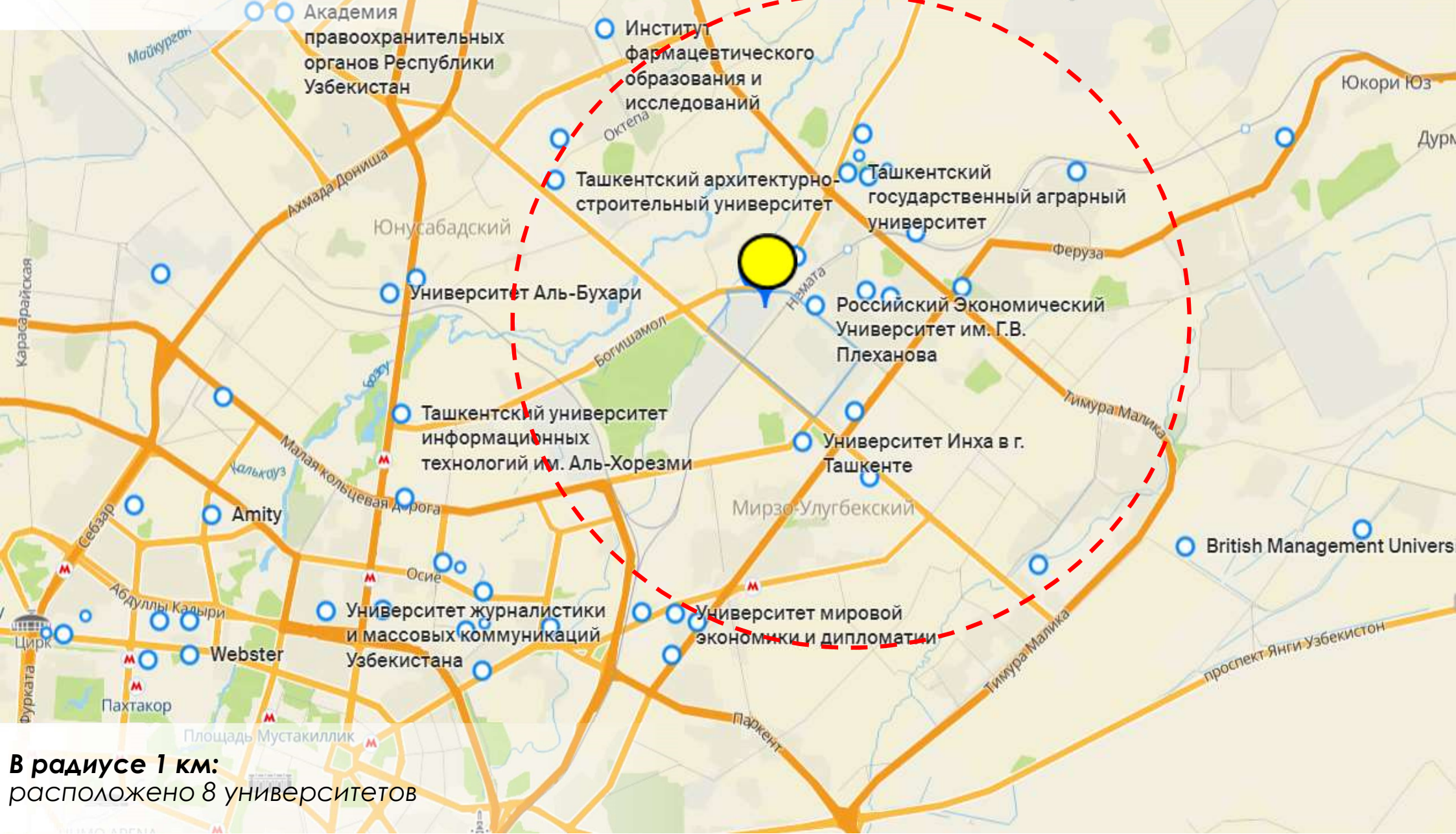


Ботанический сад

PLACE: ЛОКАЦИЯ

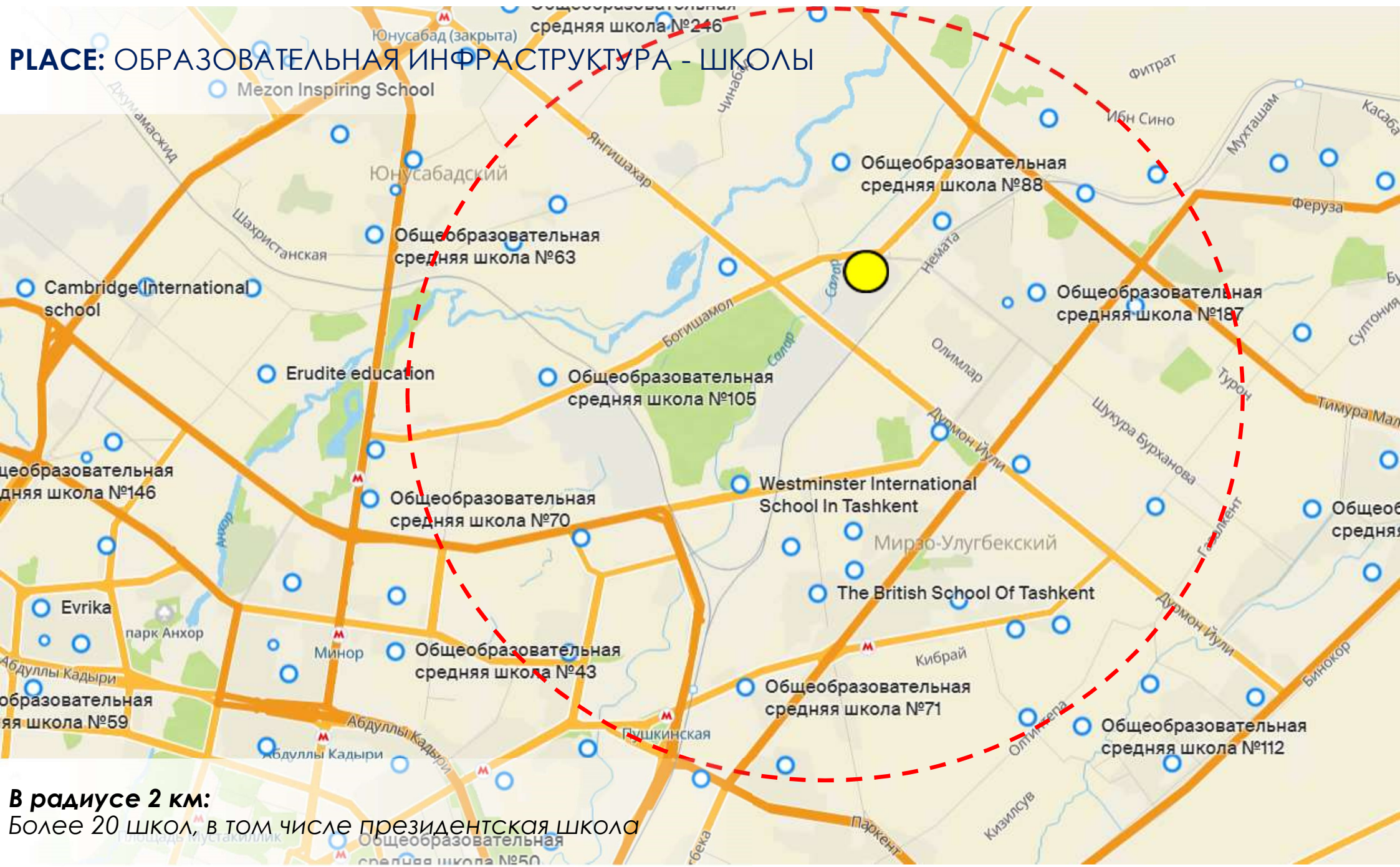


PLACE: ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА- УНИВЕРСИТЕТЫ



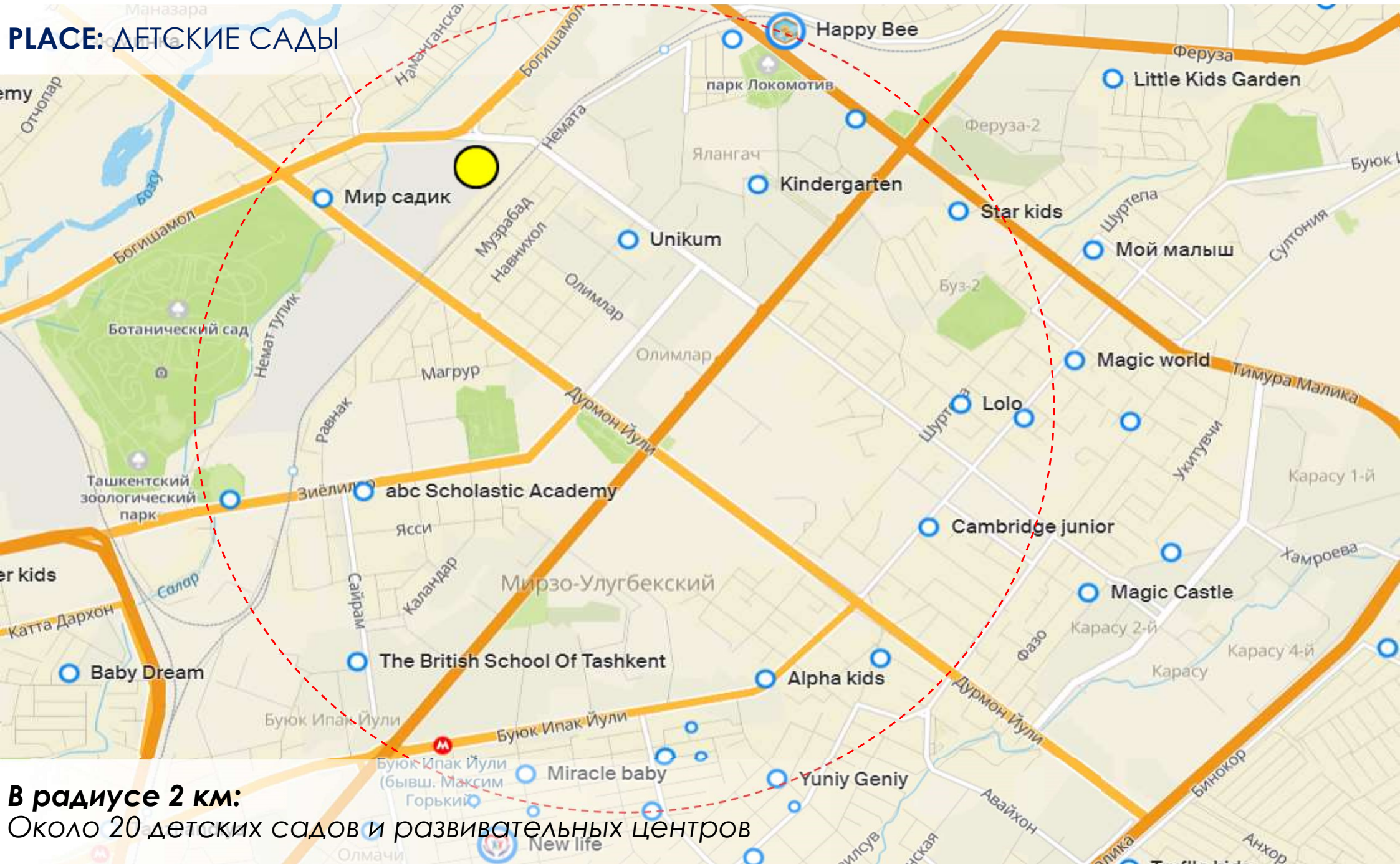
В радиусе 1 км:
расположено 8 университетов

PLACE: ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА - ШКОЛЫ

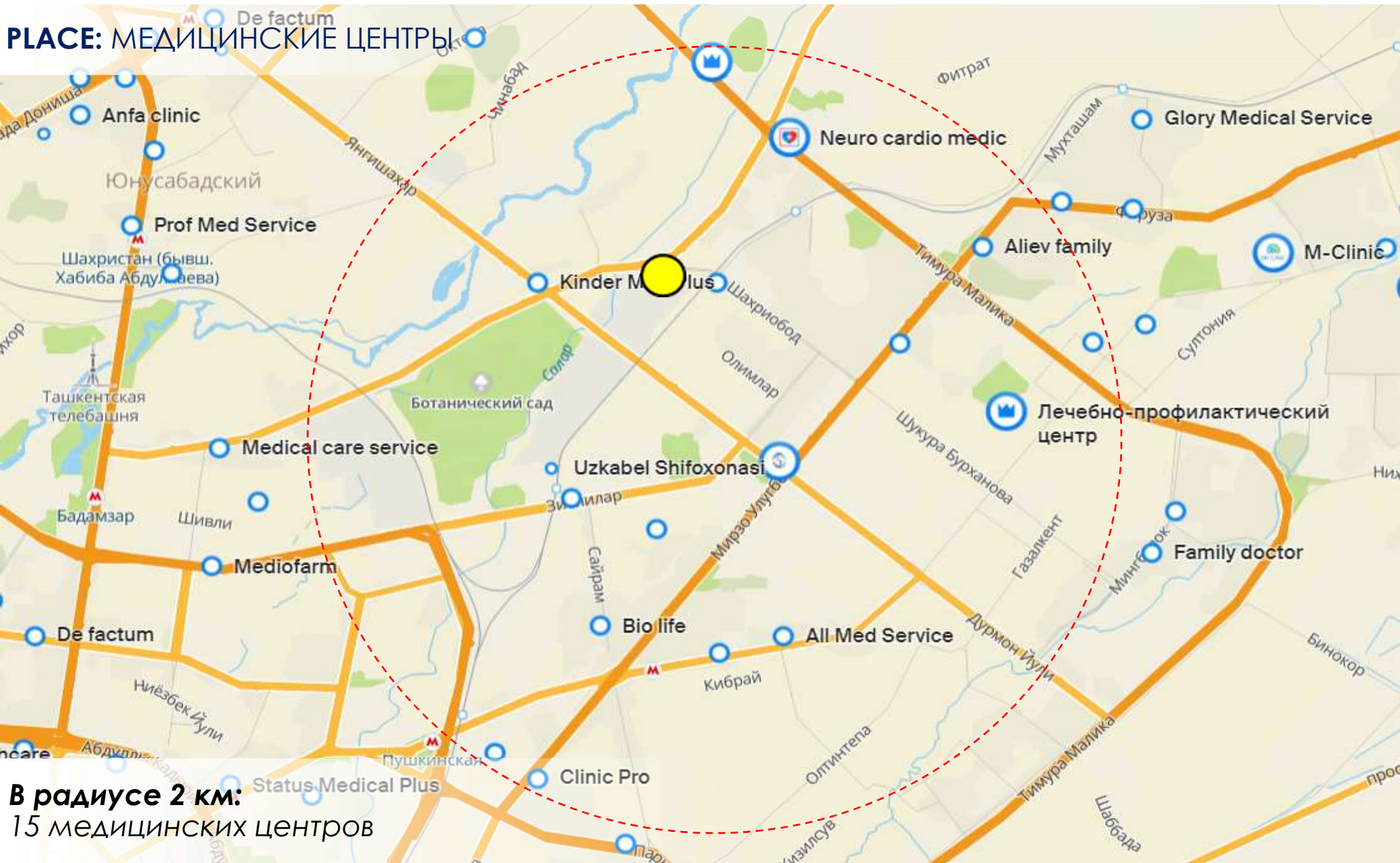


В радиусе 2 км:
Более 20 школ, в том числе президентская школа

PLACE: ДЕТСКИЕ САДЫ



PLACE: МЕДИЦИНСКИЕ ЦЕНТРЫ



В радиусе 2 км:
15 медицинских центров

PRODUCT



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Класс жилья: Бизнес

Квартиры: 704 квартир

1 комнатные – 426 шт (53%)

2 комнатные – 245 шт (40%)

3 комнатные – 33 шт (7%)

Реализуемая плотность: 24 428 м²/га

Встроенные помещения: 3 шт. (h: 3,9-4,5 м)

Паркинг: 130 м/м

Этажность: 8 жилых блоков разной этажности,
14-16 этажей

Высота потолков: - первый этаж 3,3 м.
- типовой этаж 3 м.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Каркас: Монолитный ж/б

Фундамент: Фундаментная плита, грунтовые сваи Keller

Наружная отделка: Камень (агломерат),
Алюминий (SIBALUX)

Наружные стены: Газоблок

Межквартирные перегородки: Керамический кирпич

Окна: Витражи алюминиевые и металлопластиковые

Отопление: Двухконтурные котлы (поквартирное от-е)



Архитектура



Алюминиевые композитные панели

Декоративные корзины под кондиционеры

Натуральный камень

Декоративный элемент в виде орнамента











BI GROUP









PRODUCT: ДИЗАЙН ТИПОВОГО ХОЛЛА







网 >
>

10		33-36
9		29-32
8		25-28
7		21-24
6		17-20
5		13-16
4		9-12
3		5-8
2		1-4

↑

2

□

□

↑

2

□

□

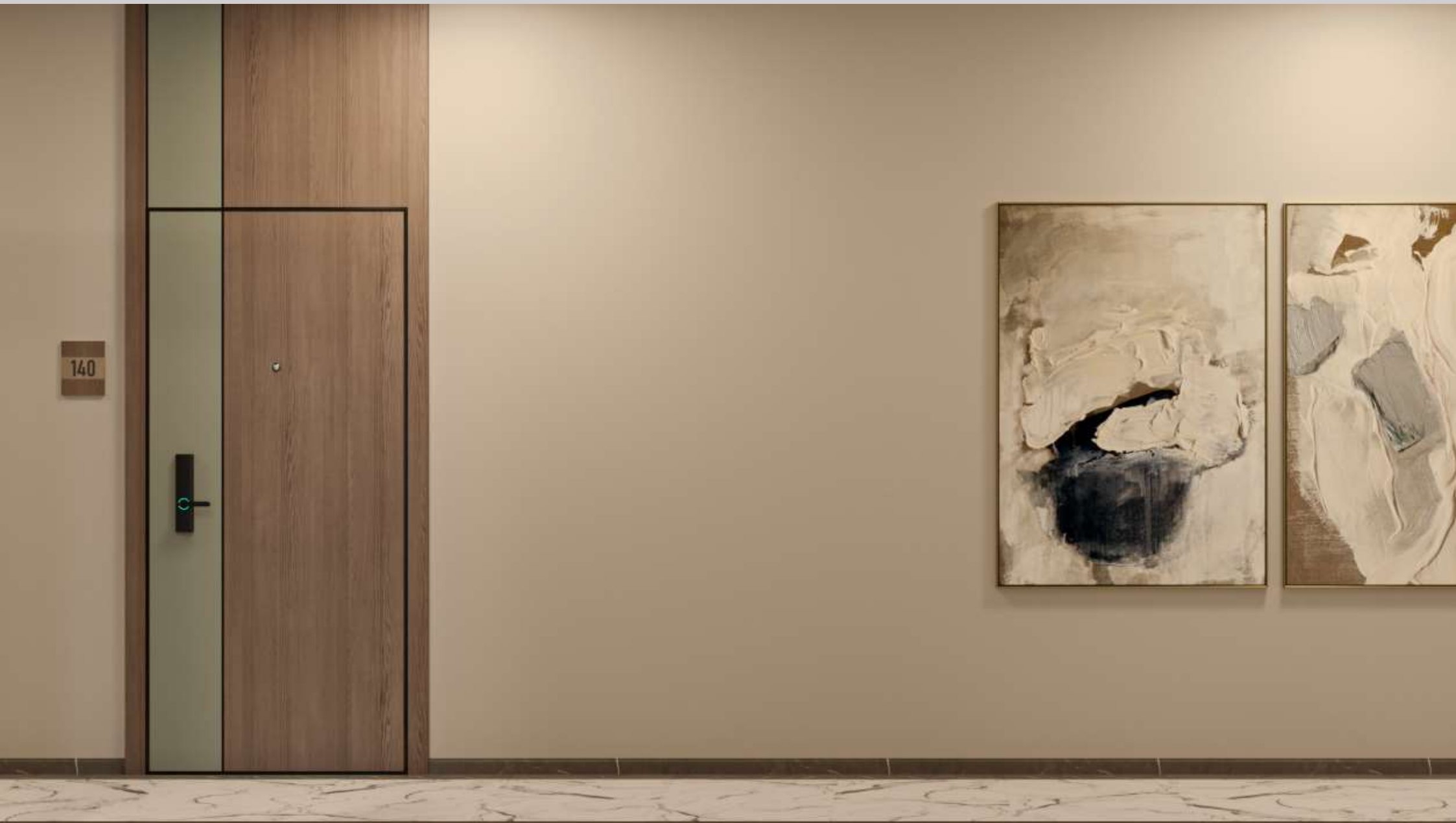






ENTRA
ELEVA

PRODUCT: ДИЗАЙН ТИПОВОГО ЭТАЖА

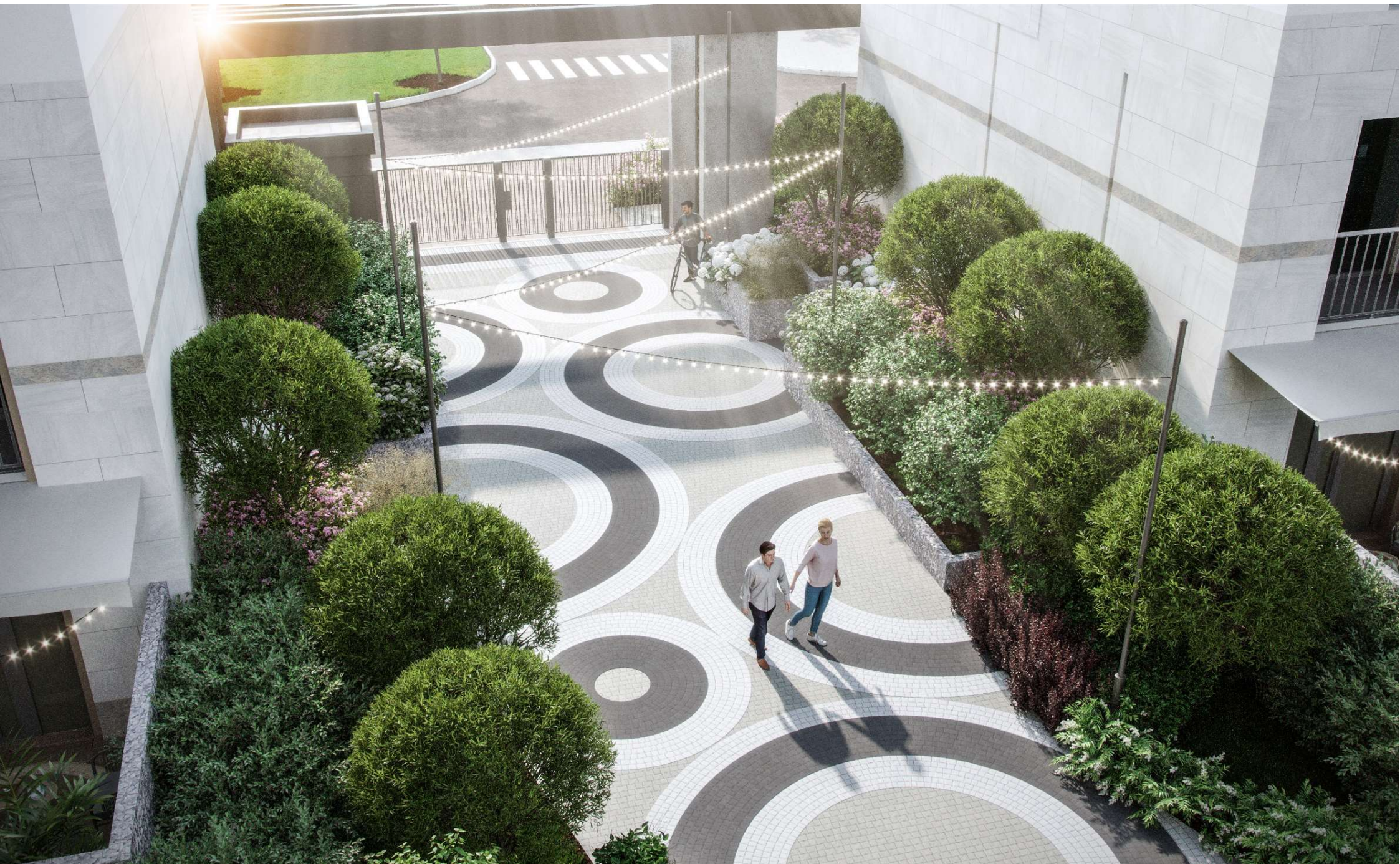




PRODUCT: ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН





















KIDS
PLAY





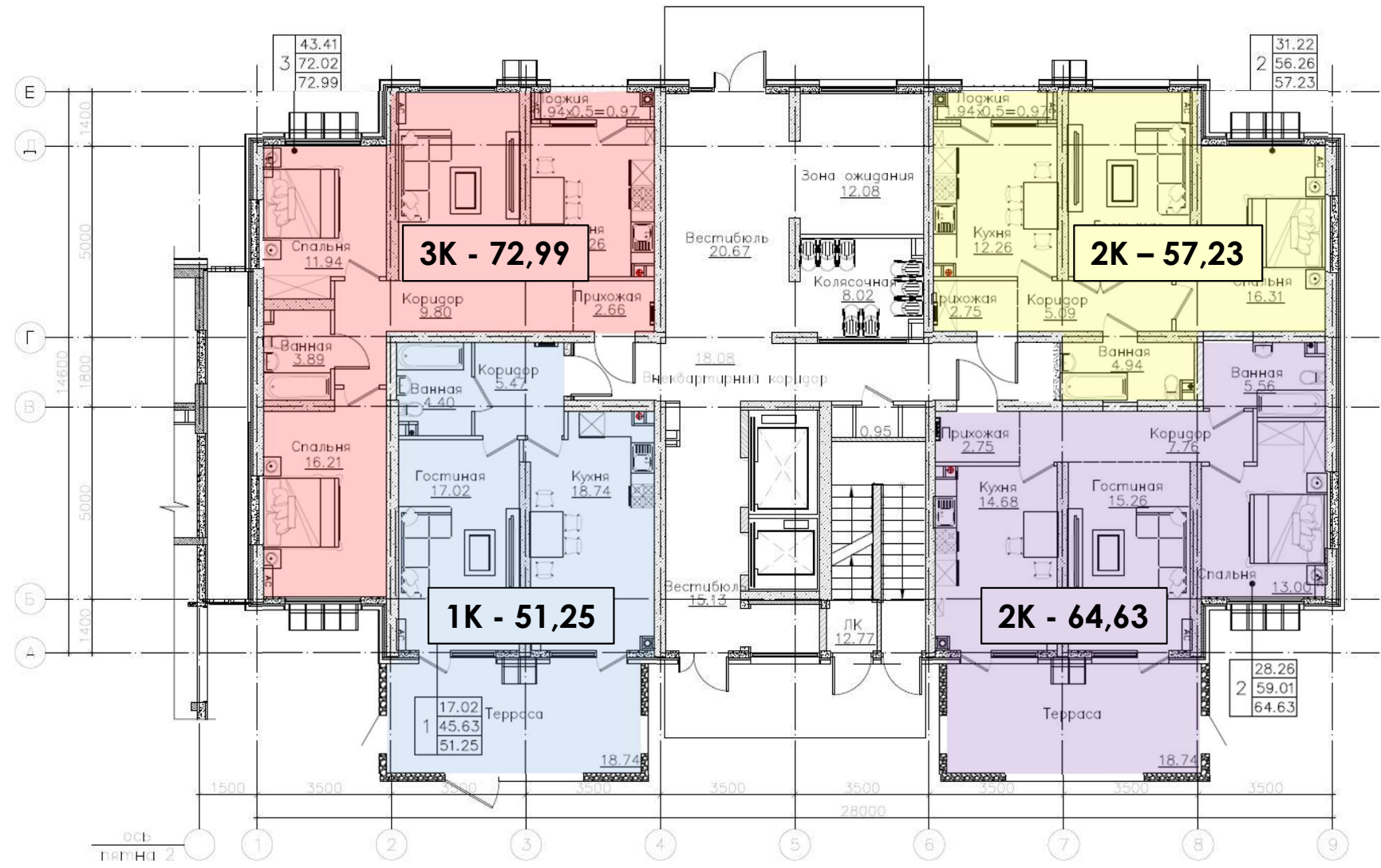
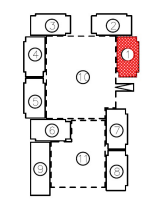




PRODUCT: ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

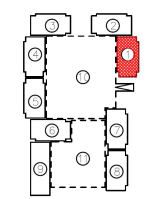
План 1-го этажа

Ситуационный план



PRODUCT: ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Ситуационный план



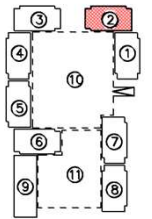
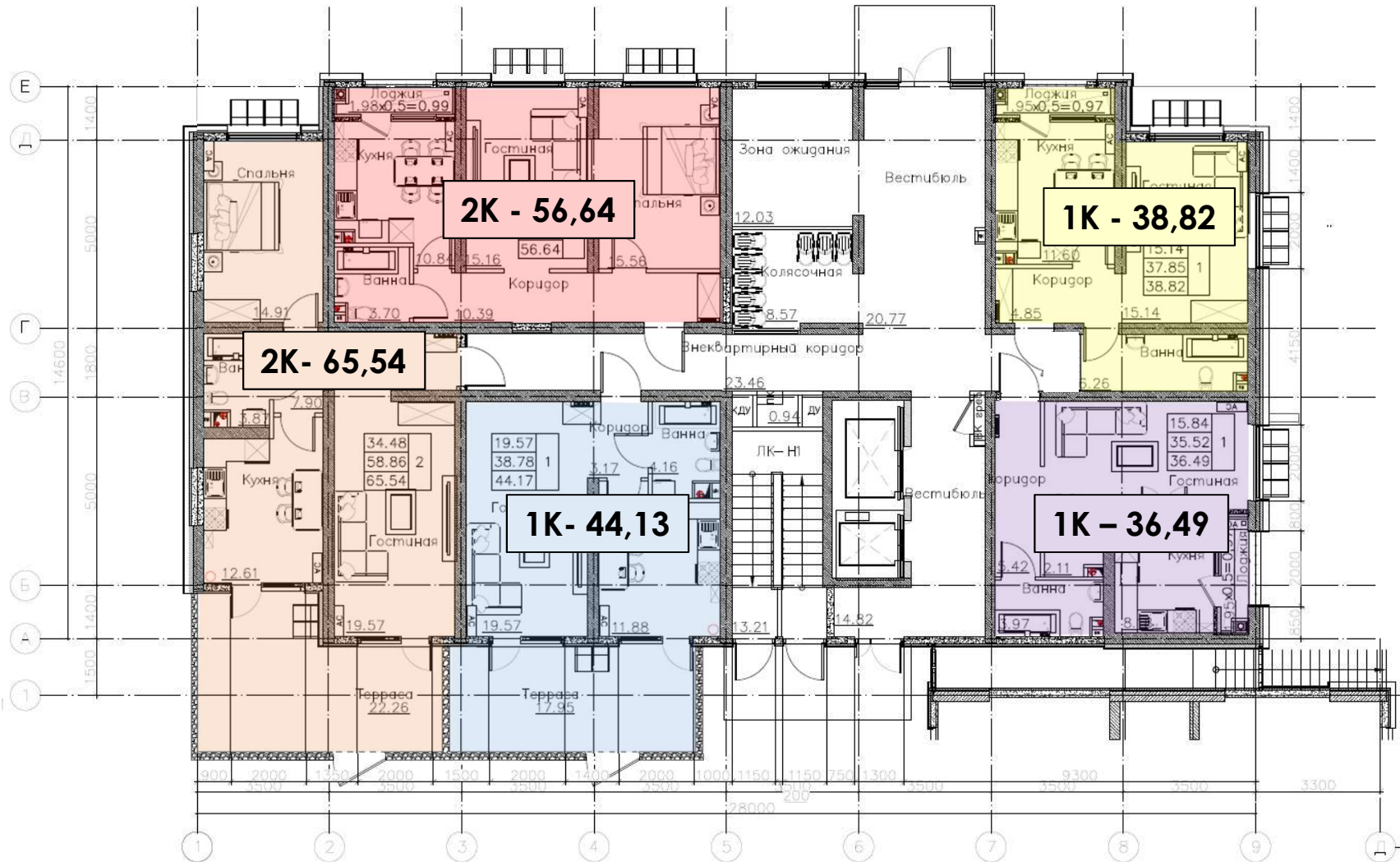
Тун. этаж



PRODUCT: ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

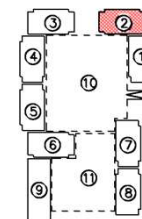
План 1-го этажа на отм. 0,000

Ситуационный план

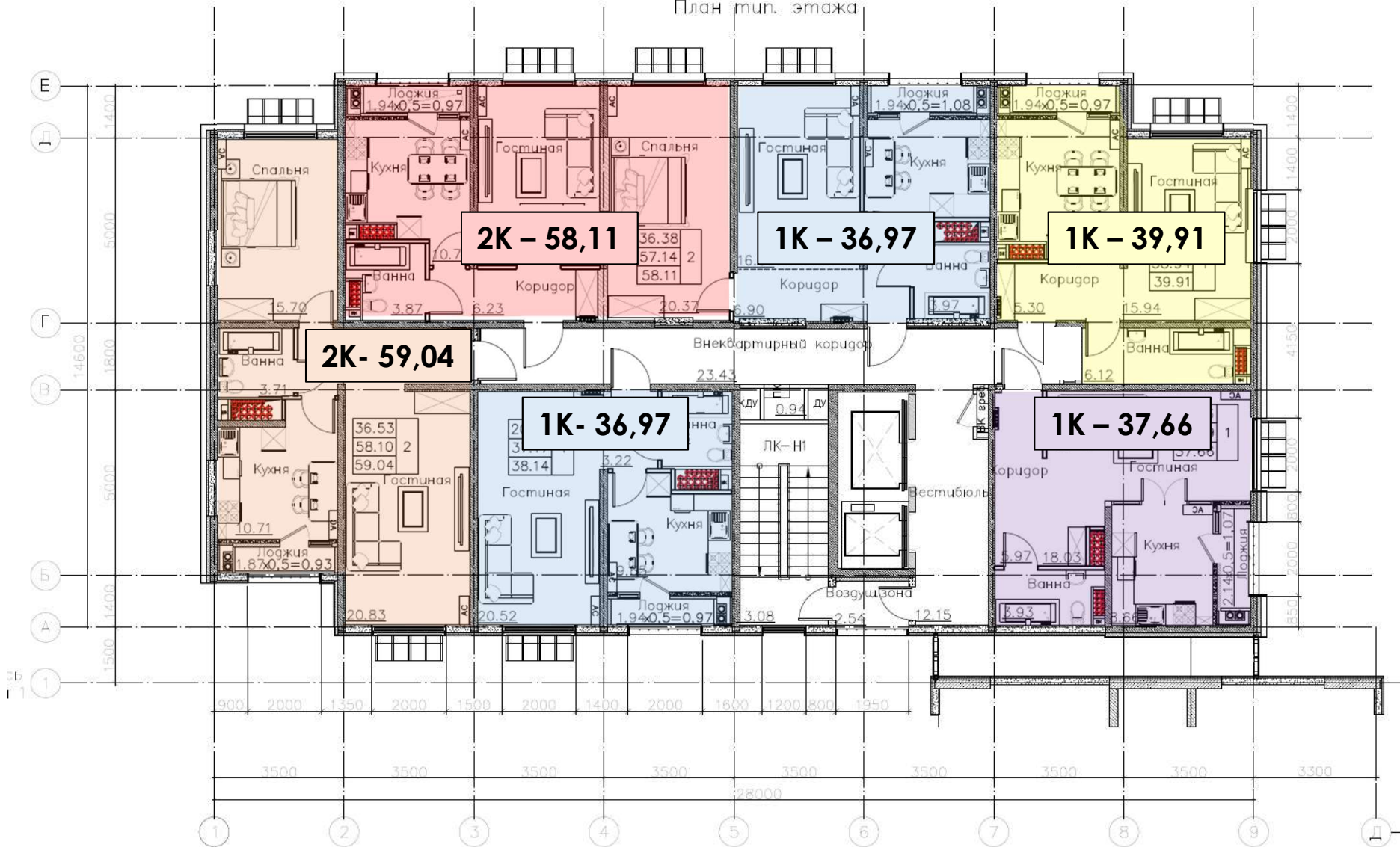


PRODUCT: ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Ситуационный план



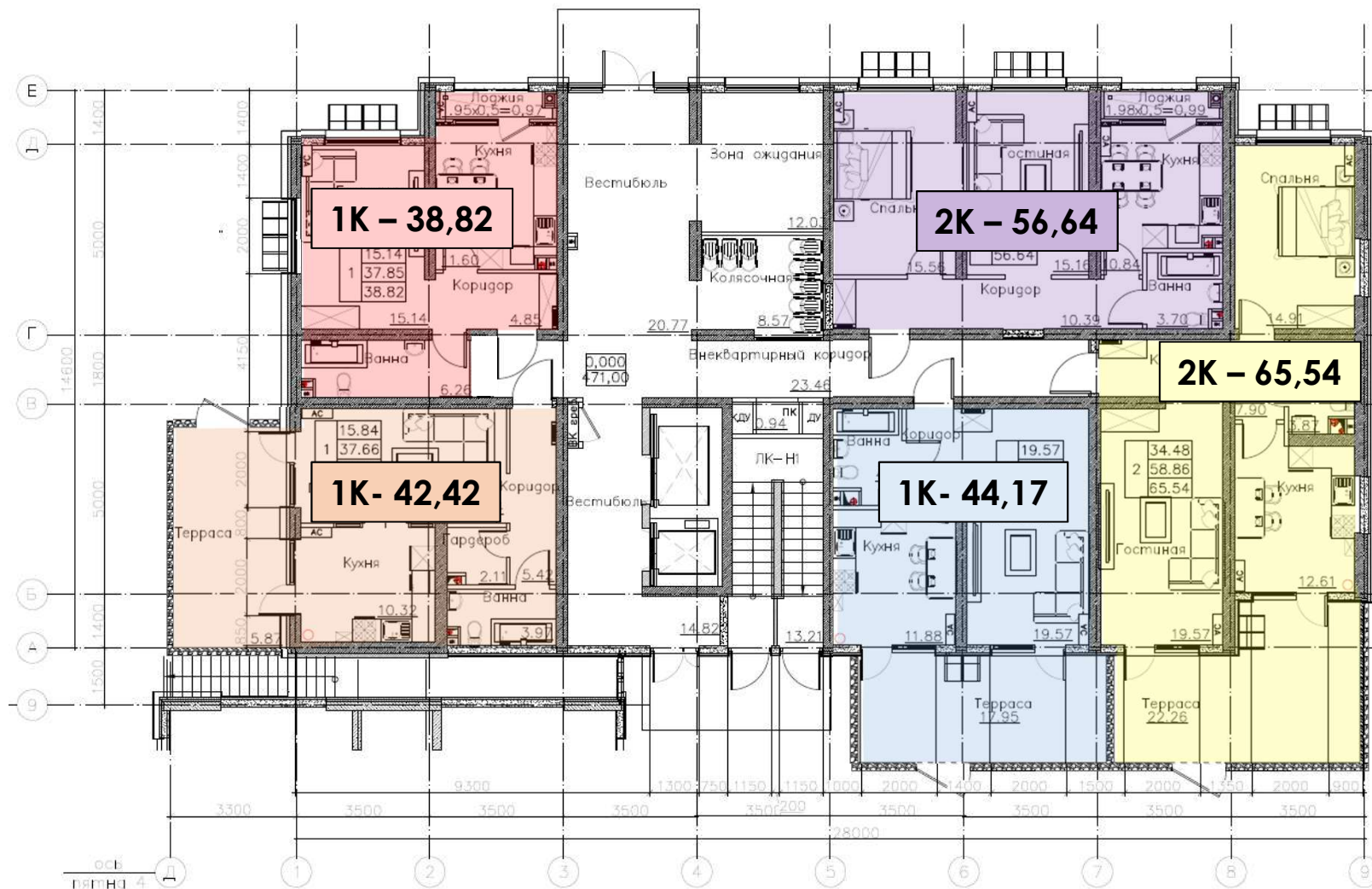
План тип. этажа



PRODUCT: ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

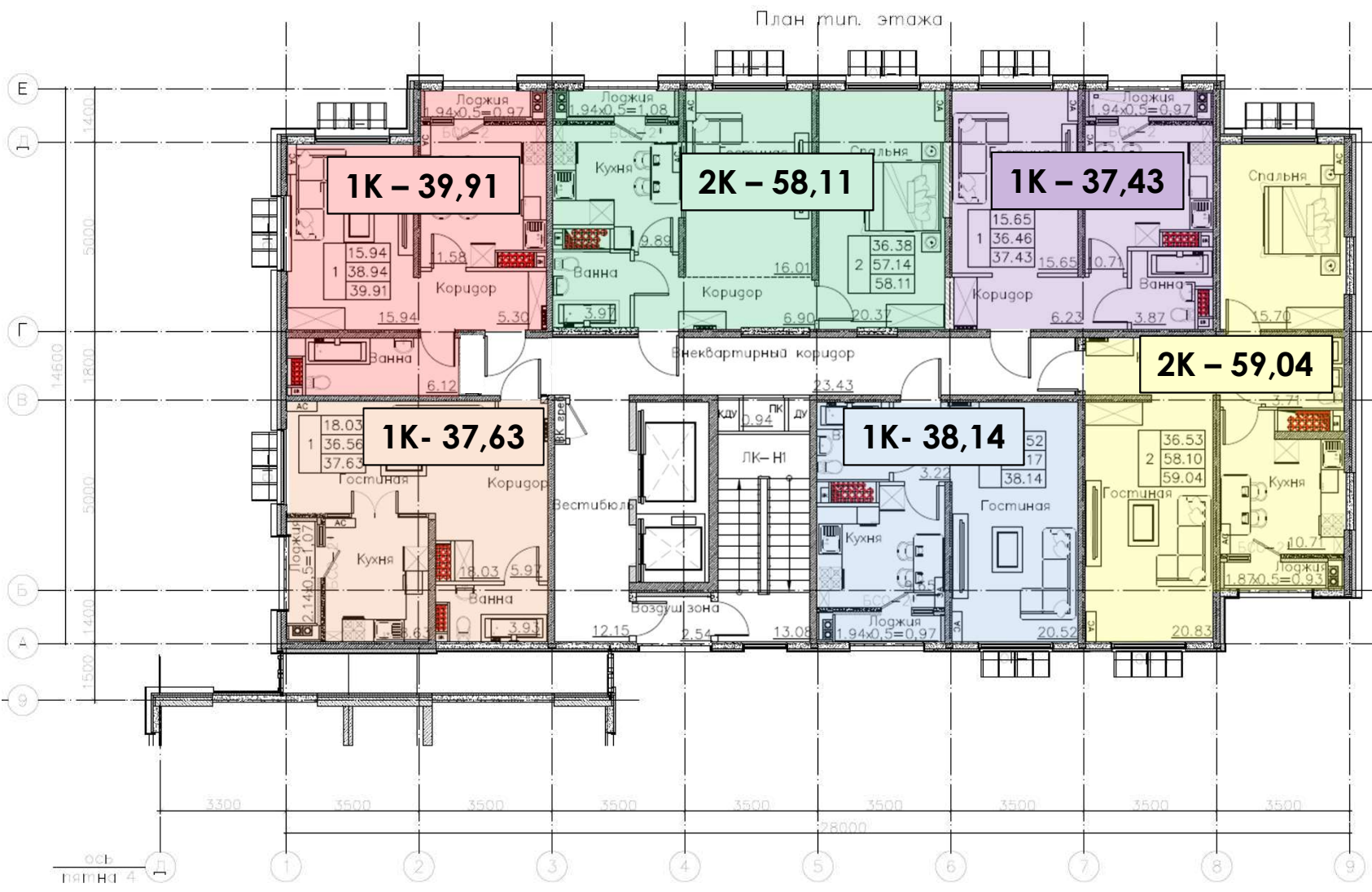
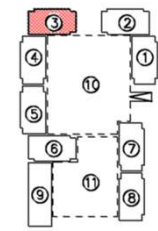
План 1-го этажа

Ситуационный план



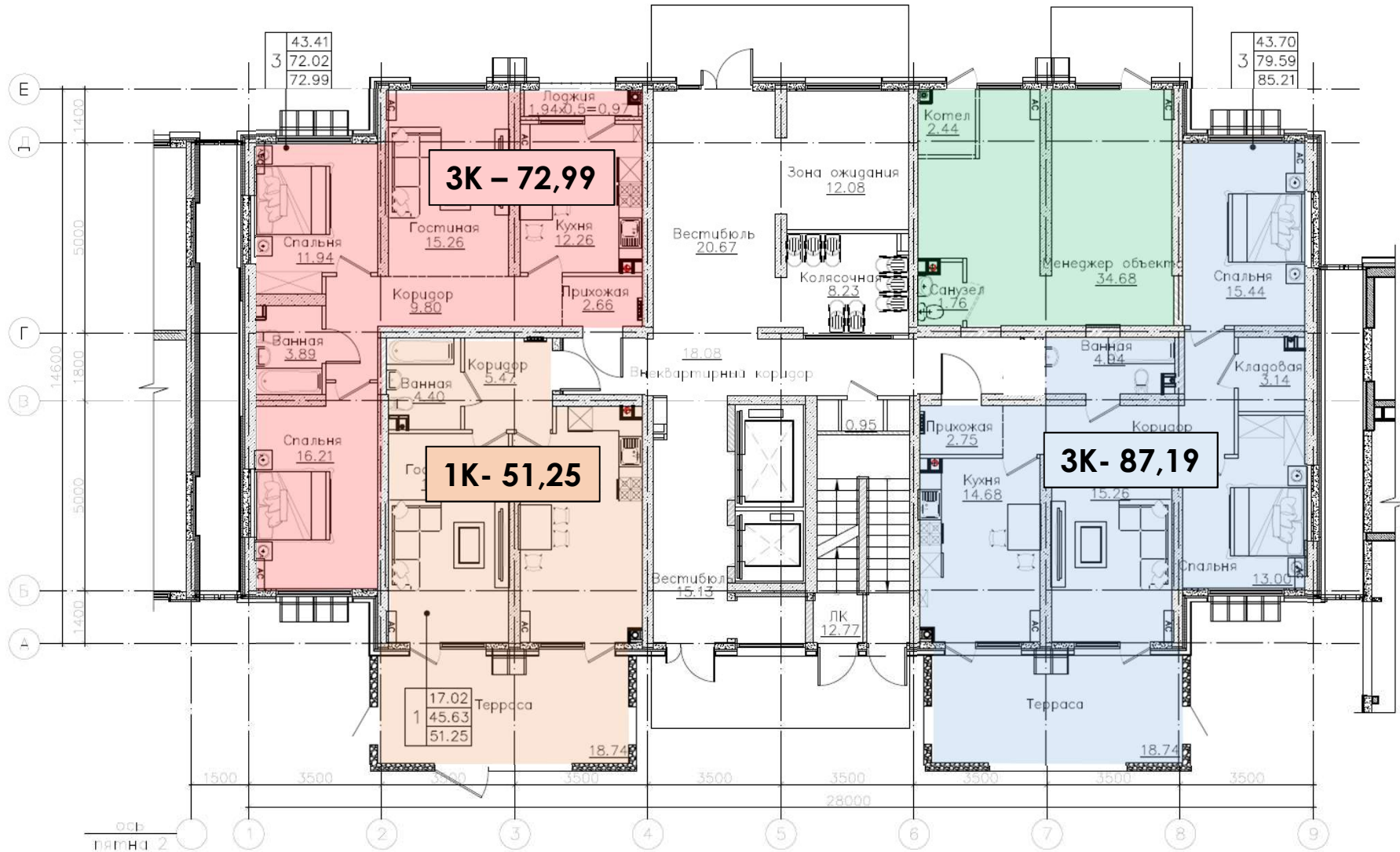
PRODUCT: ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Ситуационный план

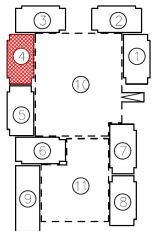


PRODUCT: ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

План 1-го этажа

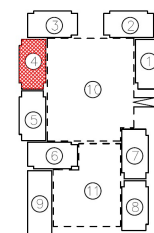


Ситуационный план

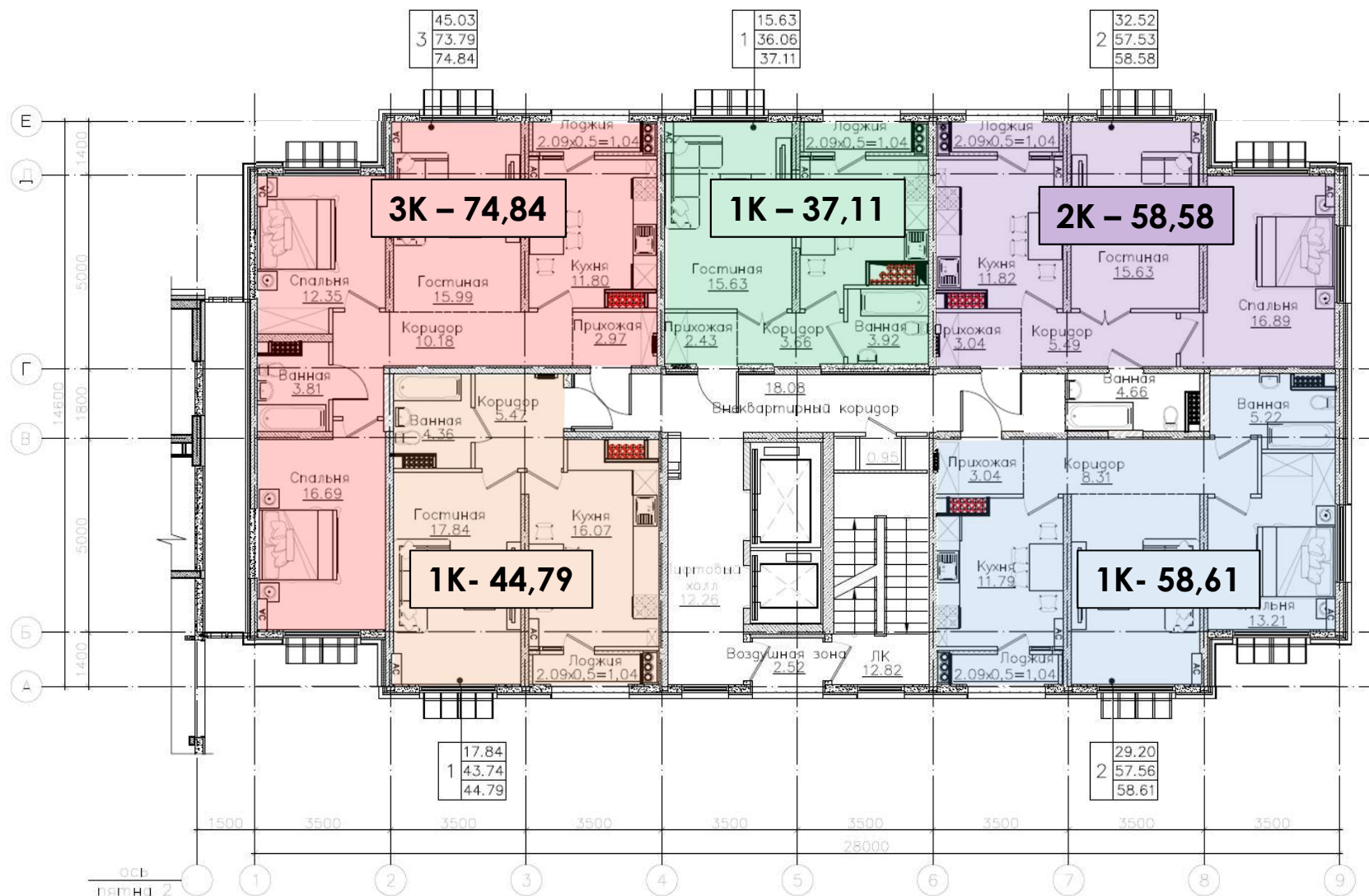


PRODUCT: ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Ситуационный план



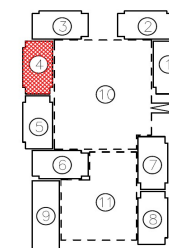
План тип. этажа



PRODUCT: ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Ситуационный план



Возможность расширения до 5 комнат
Площадь не менее 119,2 м²

A man in a striped polo shirt and white pants is walking towards the camera, pushing a red stroller. A small child in a pink outfit is walking to the left. They are in a garden at night, illuminated by string lights and a brick fireplace. A wooden pergola with a table and chairs is in the background. The word "PROMOTION" is overlaid in white text.

PROMOTION

Архитектура



Алюминиевые композитные
панели

Декоративные корзины под
кондиционеры

Натуральный камень

Декоративный элемент в виде
орнамента



- 1 Зеленая входная зона
- 2 Сухой фонтан
- 3 Игровая площадка с оборудованием европейского производства
- 4 Fitness room
- 5 Relax zone
- 6 Парковочные места с навесами
- 7 Kids room
- 8 Barbeque zone

PROMOTION: Дизайн холла, парадный холл



МДФ - покрытие

Декоративная люстра

Напольный кондиционер

Face ID для входа

Крупноформатный керамогранит

PROMOTION: Дизайн холла, парадный холл



Green corner

PROMOTION: Дизайн холла, лифтовой холл



PROMOTION: Дизайн холла, входная дверь

Цвет двери: Ясен шимо

Декоративная накладка

Дверная навигация

Электрозамки с отпечатком пальца

140

C



PROMOTION: FITNESS ROOM



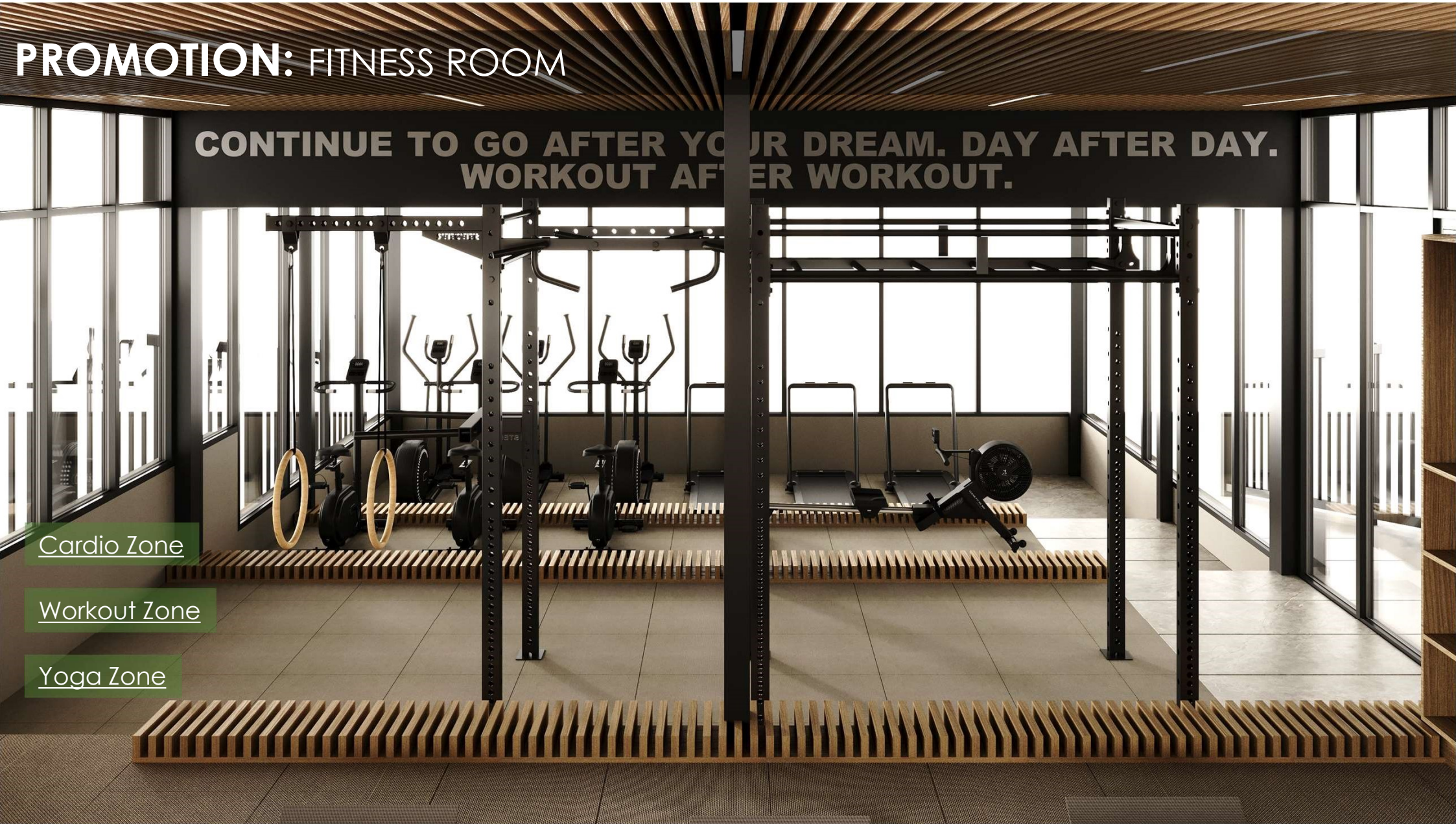
PROMOTION: FITNESS ROOM

CONTINUE TO GO AFTER YOUR DREAM. DAY AFTER DAY.
WORKOUT AFTER WORKOUT.

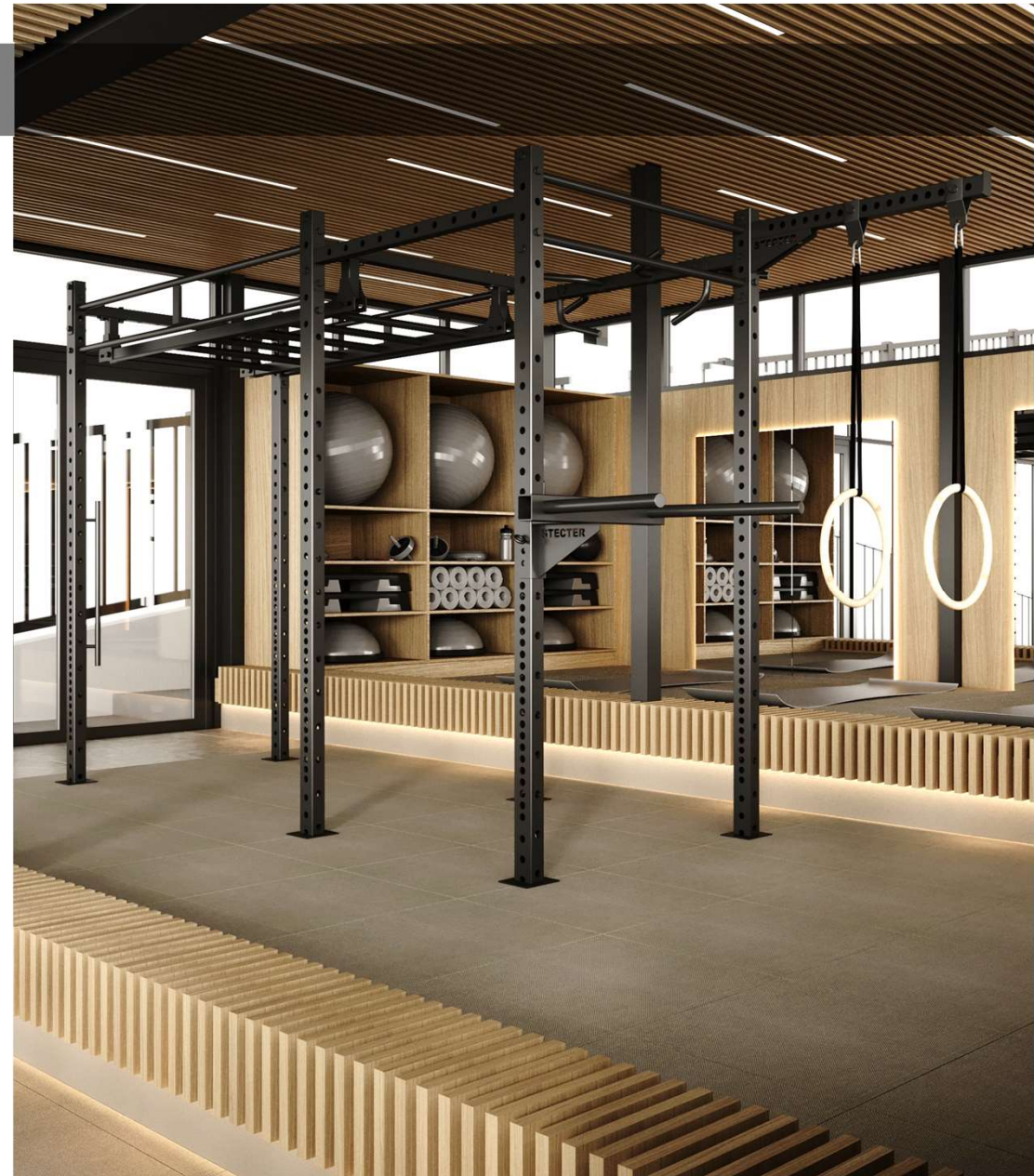
Cardio Zone

Workout Zone

Yoga Zone



PROMOTION: FITNESS ROOM



KIDS ROOM



KIDS ROOM



PROMOTION:
RELAX AREA



PROMOTION: Зарядные станции

ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

На территории жилого комплекса будет доступно зарядное оборудование, гарантирующее удобство владельцам электромобилей. Мы создаем комфортную и современную среду для вашей повседневной жизни, обеспечивая легкость использования электротранспорта.



PROMOTION: Зарядные станции

Система Умный Дом



Система "Умный дом"

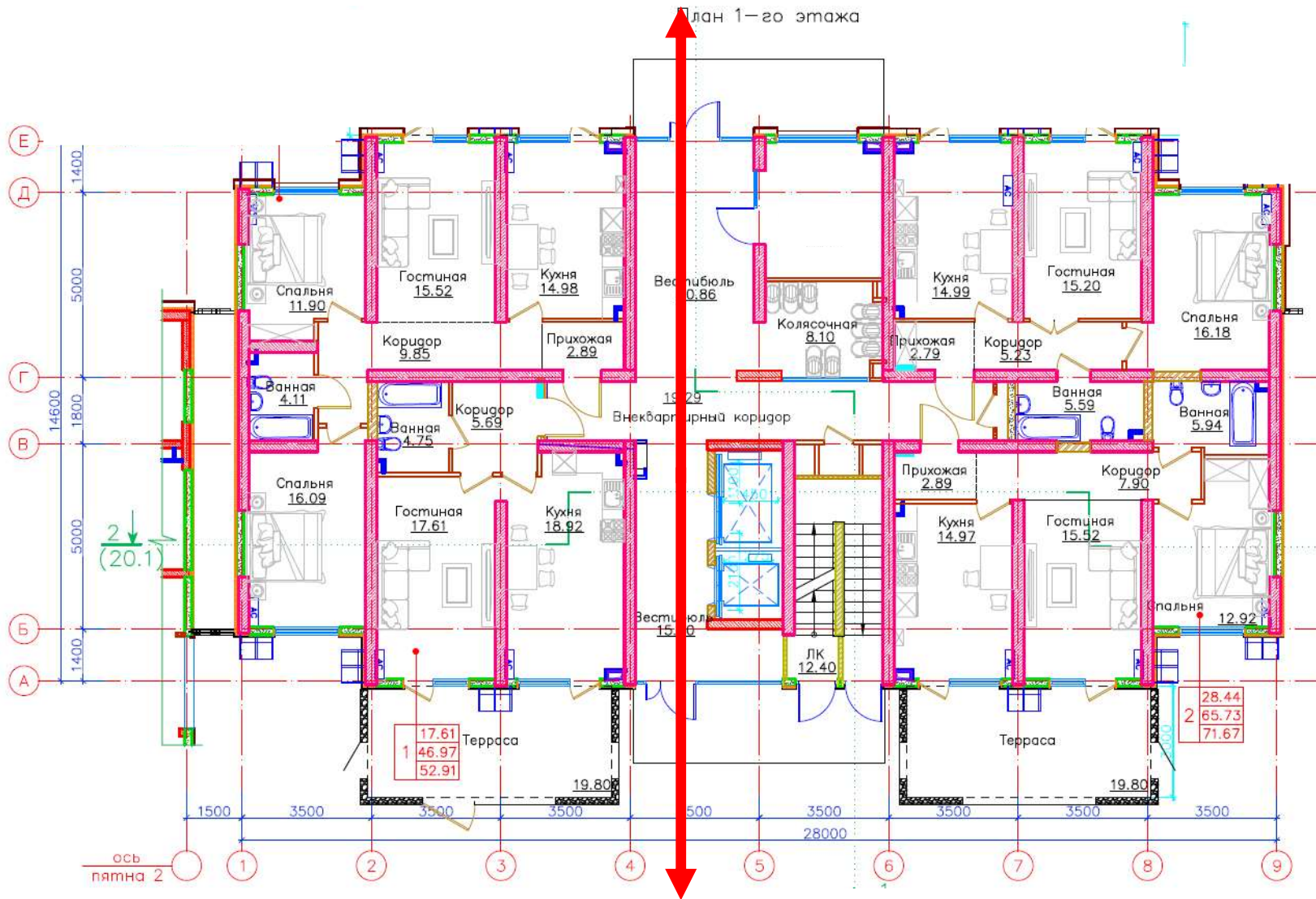
- Обеспечение безопасности
- Повышение комфорта
- Экономия ресурсов
- Гарантия качества ремонта от BI Group

Интегрированная система управления вашим домом, офисом или зданием через интернет, включая сенсоры, управляющие устройства и исполнительные механизмы.

Система умный дом – преимущественно беспроводная технология, которая включает в себя:

- Центральный контроллер
- Датчик двери
- Датчик движения
- Датчик дыма
- Датчик протечки
- Модульный контактор

PROMOTION: СКВОЗНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ



Для удобного доступа в дом мы предусмотрели сквозные подъезды.

Сквозные подъезды обеспечивают вход в дом как со стороны двора, так и с улицы.

BI GROUP

PRICE



ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ



60% - мужчины
40% - женщины



30-45 лет
(средний возраст – 33 лет)



доход от \$2 000 в
месяц



Молодые семьи,
холостые, студенты



- собственники бизнеса;
- менеджеры;
- инвесторы;
- экспаты;



До 2-х детей

**ЦЕЛЬ
ПРИБРЕТЕНИЯ:**

40%

для
собственного
проживания

30%

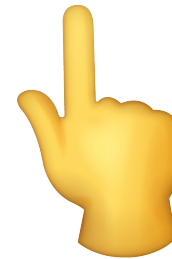
для сдачи в
аренду

30%

для
инвестиций

Оставить заявку

текст кликабельный



Телефон: +998 78 113 77 12

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!